ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

02.09.2019 г. Ставрополь

В ходе проведения общественных обсуждений, состоявшихся с 18.08.2019, протокол общественных обсуждений от 30.08.2019 № 18, комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, утвержденной постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119 (далее – комиссия), рассмотрены проекты:

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011605:269: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Тухачевского, 8 в квартале 525; территориальная зона – Р-2. «Зона городских озелененных территорий общего пользования»; вид разрешенного использования – для организации благоустройства, без права капитального строительства; запрашиваемый вид использования – коммунальное обслуживание;

При проведении общественных обсуждений приняли участие 3 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Тухачевского, 8 в квартале 525 – «коммунальное обслуживание».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020301:169 и объектов капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, ДНСТ «Калина Красная», 108А; территориальная зона – Ж-4 «Зона дачных и садоводческих объединений»; вид разрешенного использования – для ведения садоводства; запрашиваемый вид использования – магазины;

При проведении общественных обсуждений приняли участие 2 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет), внесено замечание о том, что заявителем не представлен эскизный проект для оценки соответствия запрашиваемого вида разрешенного использования действующим требованиям, нормам и правилам, в частности о назначении помещений, площадях торговых залов, организации сбора твердых бытовых отходов, организации погрузочно-разгрузочных площадок, парковок транспорта, озеленения. В связи с отсутствием генплана участка определить соблюдение нормируемых отступов от границ земельного участка при размещении объектов капитального строительства - магазина, не представляется возможным. Также не представлена информация о соответствии испрашиваемого условно разрешенного вида документации по планировке территории ДНСТ (или проекту организации и застройки), отсутствует решение общего собрания ДНСТ о согласовании использования земельного участка, обеспечиваемого инженерной инфраструктурой товарищества для коммерческих целей (или подтверждение, что объект обеспечен собственными инженерными сетями).

Кроме того торговля осуществляется не в торговом зале, а нестационарно, в границах земельного участка, однако такой вид торговли не предусмотрен видом разрешенного использования «магазины» в территориальной зоне Ж-4. Также имеется фотофиксация торговли на рассматриваемом земельном участке ритуальными принадлежностями (памятники, надгробья), что фактически является ритуальным обслуживанием.

В связи с тем, что Комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ставрополя, созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя к компетенции администрации города Ставрополя в области градостроительства и землепользования на территории муниципального образования города Ставрополя, внесенные Комитетом замечания учтены комиссией при принятии решения.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, ДНСТ «Калина Красная», 108А – «магазины».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:031903:128 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, ДНТ «Лесная поляна»; территориальная зона – Ж -4 «Зона дачных и садоводческих объединений»; вид разрешенного использования – для ведения садоводства; запрашиваемый вид использования – автомобильный транспорт;

В ходе проведения общественных обсуждений в комиссию поступило обращение правообладателя земельного участка от 28.08.2019 о снятии с рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:031903:128 и объектов капитального строительства по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, ДНТ «Лесная поляна», автомобильный транспорт. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:57: местоположение (адрес) – Ставропольский край, Шпаковский район, в границах муниципального образования города Ставрополя второе отделение СПКк Пригородный; территориальная зона – Ж-1. «Зона среднеэтажной жилой застройки»; вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (скверы); запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства;

При проведении общественных обсуждений приняли участие 4 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, в границах муниципального образования города Ставрополя второе отделение СПКк Пригородный – «для индивидуального жилищного строительства».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020311:125 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, ДНТ «Троллейбус», № 3; территориальная зона – Ж - 4 «Зона дачных и садоводческих объединений»; вид разрешенного использования – ведение дачного хозяйства (размещение жилого дачного дома) 13.3; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства;

В ходе проведения общественных обсуждений в комиссию поступило обращение правообладателя земельного участка от 27.08.2019 о снятии с рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020311:125 и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, ДНТ «Троллейбус», № 3, для индивидуального жилищного строительства. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения.

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:031002:10917 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Широкая, 45/39; территориальная зона – ОД-1 «Зона общественно-деловой застройки краевого и городского значения»; вид разрешенного использования – для проектирования и строительства гаражей боксового типа; запрашиваемый вид использования – обслуживание автотранспорта, хранение автотранспорта;

При проведении общественных обсуждений принял участие 1 участник общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Широкая, 45/39 – «обслуживание автотранспорта, хранение автотранспорта»;

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:010201:116 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, проспект Кулакова, 20/3; территориальная зона – ОД-2 «Зона общественно-деловой застройки вдоль магистралей»; вид разрешенного использования – для организации и торговли строительными материалами; запрашиваемый вид использования – объекты придорожного сервиса, объекты дорожного сервиса;

При проведении общественных обсуждений приняли участие 4 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет), внесено следующее замечание. В результате выезда установлено, что на рассматриваемом земельном участке ведется торговля стройматериалами, товары представлены на территории земельного участка нестационарно, вне торгового зала. В соответствии с действующим Классификатором видов разрешенного использования временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе относится к виду разрешенного использования «складские площадки 6.9.1».

 Кроме того, в границах земельного участка функционирует автомобильная газовая заправочная станция (далее – АГЗС), отнесенная к III классу опасности, в соответствии с классификацией опасных производственных объектов (ОПО). АГЗС размещена и функционирует на земельном участке, назначение которого не предусматривает такое использование, а также Комитетом не выдавались разрешения на строительство данного ОПО и ввод его в эксплуатацию.

Заявителем не представлена предпроектная эскизная проработка организации объекта придорожного сервиса, в связи с чем провести анализ соблюдения требований технических регламентов, норм и правил не представилось возможным.

В связи с тем, что Комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ставрополя, созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя к компетенции администрации города Ставрополя в области градостроительства и землепользования на территории муниципального образования города Ставрополя, внесенные Комитетом замечания учтены комиссией при принятии решения.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, проспект Кулакова, 20/3 – «объекты придорожного сервиса, объекты дорожного сервиса».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012102:7778 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, кв-л 569, улица Пирогова, 85; территориальная зона – П-2. «Зона производственно-складских объектов»; вид разрешенного использования – для строительства торгово-офисного здания, под объект культурно-развлекательного назначения; запрашиваемый вид использования – объекты придорожного сервиса, объекты дорожного сервиса;

В ходе проведения общественных обсуждений в комиссию поступило обращение правообладателя земельного участка от 28.08.2019 о снятии с рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012102:7778 и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, кв-л 569, улица Пирогова, 85, объекты придорожного сервиса, объекты дорожного сервиса. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения.

Заместитель главы администрации

города Ставрополя, руководитель

комитета градостроительства

администрации города Ставрополя,

заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке

города Ставрополя А.В. Уваров

Заведующий отделом подготовки

градостроительной документации

управления архитектуры

комитета градостроительства

администрации города Ставрополя

секретарь комиссии

по землепользованию

и застройке города Ставрополя О.Н. Сирый